

פסק דין על מאחז הסמוך ליישוב

התובע עבר להתגורר ביישוב ונדרש ממנו לשלם 15000 ₪ דמי כניסה.

טענות התובע

התובע טוען שלא הסכים לשלם סכום זה כי הוא התגורר במאחז שהינו חלק חלק מהיישוב ועל כן אין הצדקה שישלם דמי כניסה. לבסוף הוא נאלץ לשלם מכיוון שהיישוב לא הסכים לחתום על מסמך 'בר רשותי' וזה עיכב לו את הקנייה של הבית ולכן שילם, ועל כן תובע בחזרה את דמי הכניסה על סך 15000 ₪.

התובע טוען שהחלטה לא חלה על משפחות שבאות ליישוב מכיוון שהמאחז נחשב לאותו יישוב וזה אותו אגודה שיתופית וכולם חברי אותה אגודה. התובע טוען שהמאחז למרות שיש לו התנהלות יישובית נפרדת הוא מכוחו של יישוב האב.

טענות הנתבע

התובע רוצה החזר על 15000 ₪ ששילם אבל הוא גר במאחז אשר מתנהל בפני עצמו ואין לו מעמד של תושב ביישוב. לכן כאשר הוא עבר לגור ביישוב נדרשו לעבור ועדת קליטה ולשלם את דמי הכניסה המוטלים על כול תושב חדש. ההחלטה לתשלום 'דמי כניסה' התקבלה בתאריך 14.4.15 לפני שהתובע עבר את ועדת קליטה ליישוב. על כן התובע ידע על החלטה זו לתשלום 'דמי כניסה' בסך 15000 ₪ עוד לפני שהגיעו לוועדת קליטה ביישוב.

הנתבע ציין בפני בי"ד שיש עוד משפחות שעברו ממאחז ליישוב ושילמו.

הנתבע ציין שהחלטת החברים התקבלה ביום 14.4.2015 כמו כן יש החלטה נוספת שמחזקת את ההחלטה מיום 21.7.2015.

באסיפת חברים קיימו דיון על חברי מאחז שעוברים והחליטו להמשיך את ההחלטה הקודמת לגבי 'דמי כניסה' והיא חלה גם על תושבי מאחז שעוברים ליישוב והם ישלמו כמו כל מי שנכנס ל ממקום אחר.

בירור הדין

בי"ד נדרש לשאלה מה מהות הקשרים הממוניים והחברתיים בין מאחז ליישוב – בי"ד מתרשם כי תושבי המאחז מבקשים לעצמם הגדרה עצמית וגם מצד התנהלות תושבי המקום יש אבחנה בין תושבי מאחז לתושבי יישוב. ואע"פ שמאחז הוא סמוך ליישוב ותושבי מאחז הם חברי אותה אגודה שיתופית בכל אופן הם מתנהלים בפני עצמם, זאת לאחר שהתברר לבי"ד על פי גורמי מועצה את הדברים הבאים:

1. המועצה מעבירה כספים ייעודיים למאחז והיישוב הוא רק 'צינור' להעברת הכסף.
2. למאחז יש מזכירות בפני עצמה.
3. תושבי המאחז משלמים מיסים לעצמם (המיסים יותר נמוכים ממה שמשלמים תושבי היישוב), אופן הגביה מתבצעת למזכירות היישוב וזה עובר דרך קופה סגורה למאחז.
4. שכירות החוזה של הקרוונים היא מול מאחז בלבד.
5. למאחז יש רכזת קהילה נפרדת, ספריה וספרנית שלהם.
6. למאחז יש ועדת קליטה נפרדת ומי שהתקבל לשם מחויב לעבור ועדת קבלה אחרת על מנת להתקבל ליישוב.

לאור כל זאת בי"ד מבין את ההיגיון בהחלטה ש'דמי הכניסה' ישולמו גם מתושבי המאחז אשר עוברים ליישוב האב.

החלטה

בי"ד דוחה את טענת התובע ופוטר לאלתר את הנתבע מלשלם 15000 ₪.

הרב דניאל לונצר, דיין הרב אריאל בראלי אב"ד הרב אחיקם הלוי, דיין